

HALA przemysłowo – magazynowa W BOLESŁAWCU



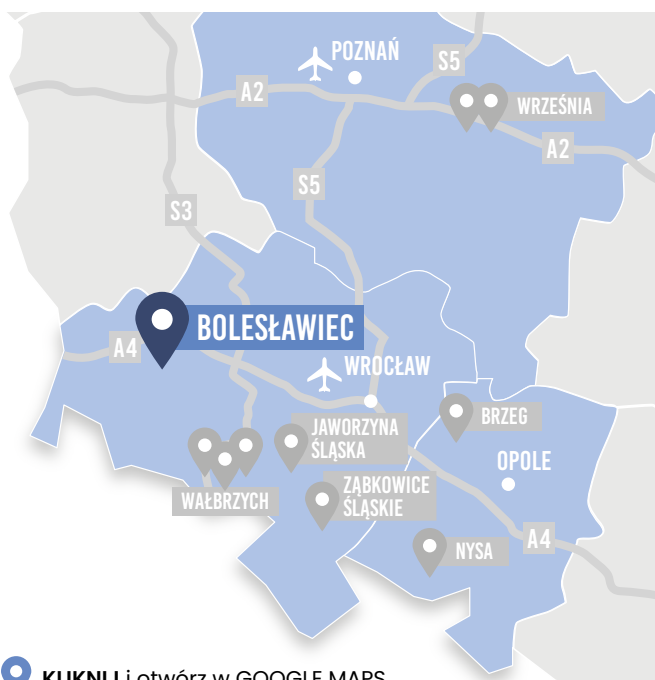
WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



**Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2 620 m²,
zlokalizowana w Bolesławcu, w województwie dolnośląskim.
Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.**



 **KLIKNIJ** i otwórz w **GOOGLE MAPS**

Główne atuty to:

- ✓ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✓ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 600 m² do 619 m²
- ✓ Hala zintegrowana jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni 390 m² z własną recepcją.
- ✓ Hala zintegrowana jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni 390 m² z własną recepcją.
- ✓ Możliwością aranżacji przestrzeni biurowej w czterech modułach biurowych po 45 m² oraz dwóch 20 m²

Zalety lokalizacji:



Strategiczne położenie
Bezpośredni dostęp do autostrady A4, blisko zachodniej granicy kraju



Otoczenie przemysłowe
Sąsiedztwo licznych zakładów przemysłowych



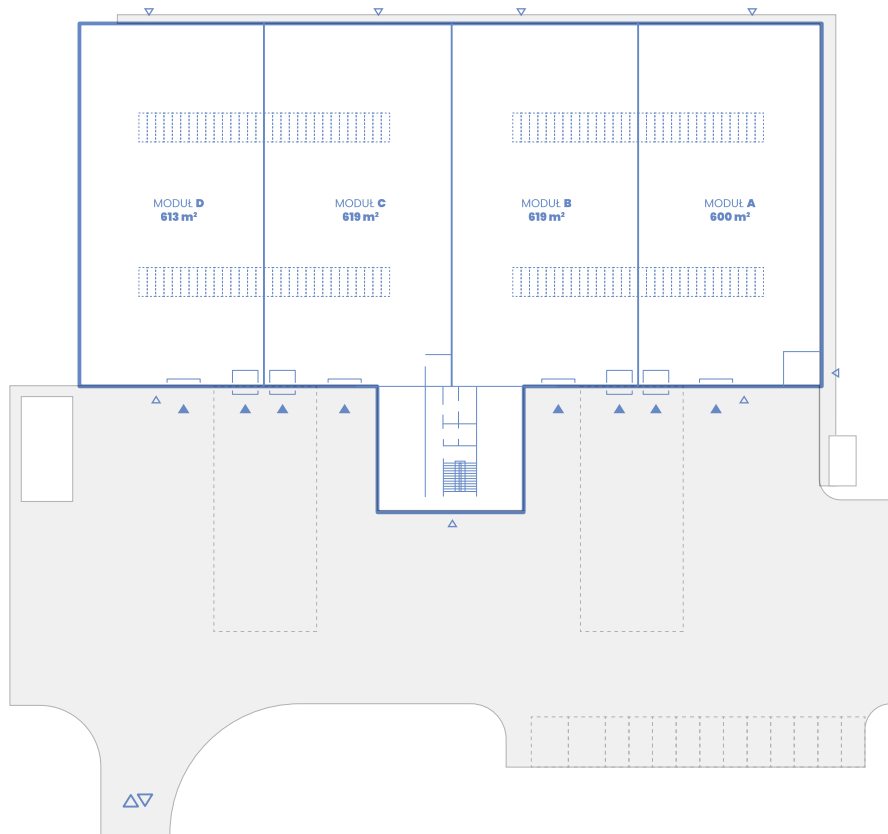
Idealne dla eksportu
Doskonałe połączenia z rynkami europejskimi, idealne dla logistycznych i eksportowych



Bliskość kolei
Dogodny dostęp do rozbudowanej infrastruktury kolejowej

Informacje o regionie:

Hala w Bolesławcu ma wyjątkowe, strategiczne położenie w mieście przemysłowym, tuż przy autostradzie A4, co gwarantuje świetną komunikację z głównymi ośrodkami w Polsce. Bliskość zachodniej granicy czynią ją idealnym miejscem dla firm prowadzących działalność eksportową, zapewniając szybki dostęp do rynków europejskich.



19 zł/m²
czynsz najmu

+ Opłata administracyjna - 9 zł/m² netto

w tym:

- usługa sprzątnięcia obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

+ Opłata za media (na podstawie zużycia)