

HALA przemysłowo – magazynowa W BRZEGU



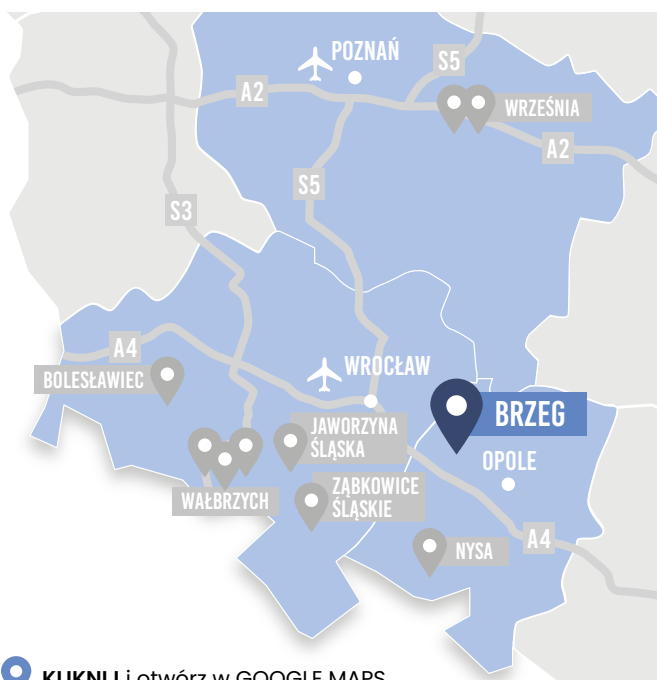
WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



Nowoczesna hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni 6119,12 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Brzegu, w województwie opolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.



 [KLIKNIJ i otwórz w GOOGLE MAPS](#)

Główne atuty to:

- ✔️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✔️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m² do 1740 m²
- ✔️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 179 m² do 288 m² z własną recepcją.
- ✔️ Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 5000 m²
- ✔️ Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- ✔️ Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00
- ✔️ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy

Zalety lokalizacji:



Bliskość drogi krajowej nr 94 i autostrady A4



Szybki dostęp do Wrocławia i Opola



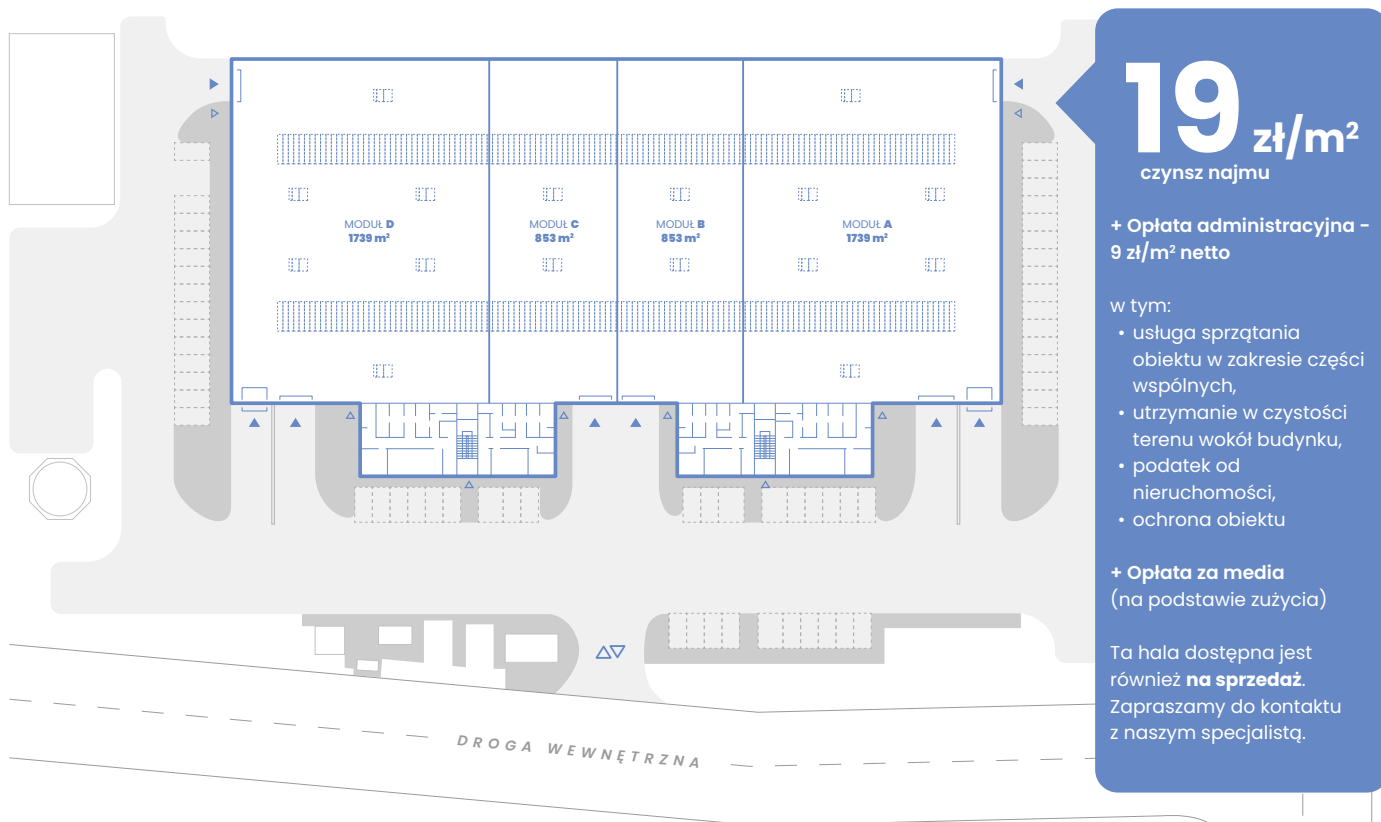
Sąsiedztwo podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Skarbimierz”



Dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej

Informacje o regionie:

Brzeg oferuje doskonale warunki dla firm dzięki strategicznej lokalizacji i nowoczesnej infrastrukturze. Hala znajduje się na działce będącej częścią większego kompleksu przemysłowego zarządzanego przez WSSE „INVEST-PARK”, z gruntami na sprzedaż o łącznej powierzchni ponad 23 hektarów. Bliskość Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Skarbimierz oraz sąsiedztwo takich firm jak POSCO International Poland E-mobility i Dino S.A. dodatkowo podnosi atrakcyjność tego miejsca.



Najważniejsze parametry techniczne:



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



50 kW
instalacja fotowoltaiczna



8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni



Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na modul



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych



System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej



Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
 +48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl
 www.invest-park.com.pl