

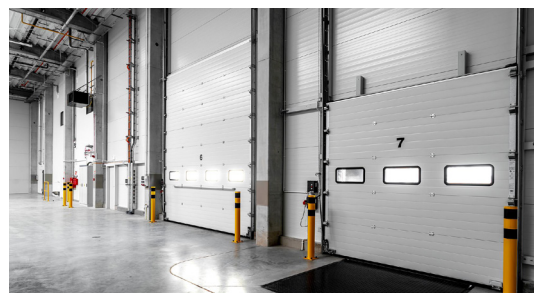
# HALA przemysłowo – magazynowa W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ



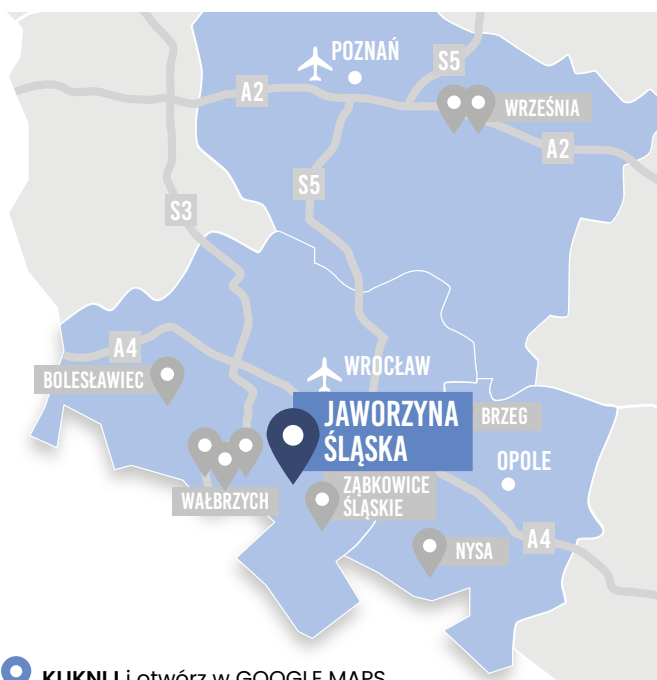
WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji



**Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6147,80 m<sup>2</sup>, oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Jaworzynie Śląskiej, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.**



 **KLIKNIJ** i otwórz w **GOOGLE MAPS**

## Główne atuty to:

- ✔️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✔️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 867 m<sup>2</sup> do 1740 m<sup>2</sup>
- ✔️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 179 m<sup>2</sup> do 288 m<sup>2</sup> z własną recepcją.
- ✔️ Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 5000 m<sup>2</sup>
- ✔️ Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- ✔️ Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00

## Zalety lokalizacji:



**Położenie**  
Oddalenie od terenów  
mieszkańczych



**Otoczenie**  
Sąsiedztwo podstrefy  
WSSE Świdnica



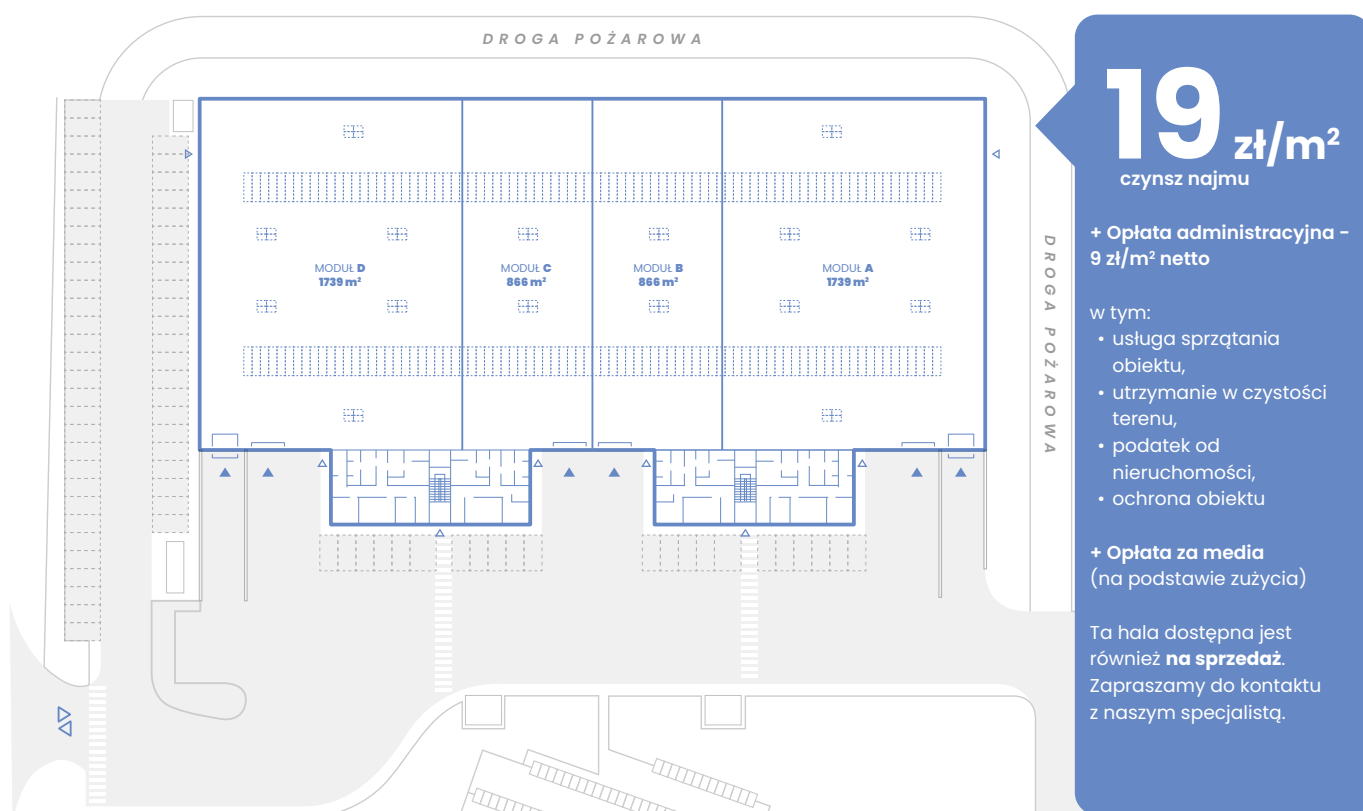
**Logistyka**  
Możliwość budowy bocznicy;  
Dostęp do transportu  
kolejowego



**Kadra pracownicza**  
Dostęp do zasobów ludzkich

## Informacje o regionie:

Jaworzyna Śląska to doskonała lokalizacja dla firm przemysłowych, położona na uboczu, z dala od terenów mieszkalnych, co sprzyja prowadzeniu działalności uciążliwej oraz rozbudowie hali. Bliskość stacji kolejowej i możliwość budowy bocznicy zwiększają potencjał logistyczny.



## Najważniejsze parametry techniczne:



**50 kn/m<sup>2</sup>**  
nośność posadzki



**12 m x 24 m**  
siatka słupów



**50 kW**  
instalacja fotowoltaiczna



**8 metrów**  
maksymalna wysokość  
zabudowy wewnątrz hali



**Klimatyzacja**  
dostępna w pomieszczeniach  
biurowych i serwerowni



**Wózki widłowe**  
stacja do ładowania  
po 2 stanowiska na modul



**Ogrzewanie**  
energooszczędne nagrzewnice  
powierzchni magazynowych



**System RFID**  
ułatwiony dostęp  
do powierzchni biurowej



**Inteligentne liczniki**  
szybki dostęp do informacji  
o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty,  
zapraszamy Cię do kontaktu:  
**Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu**

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska  
 +48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl  
 www.invest-park.com.pl