

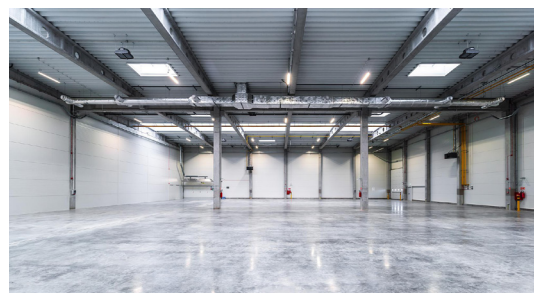
HALA przemysłowo – magazynowa w WAŁBRZYCHU



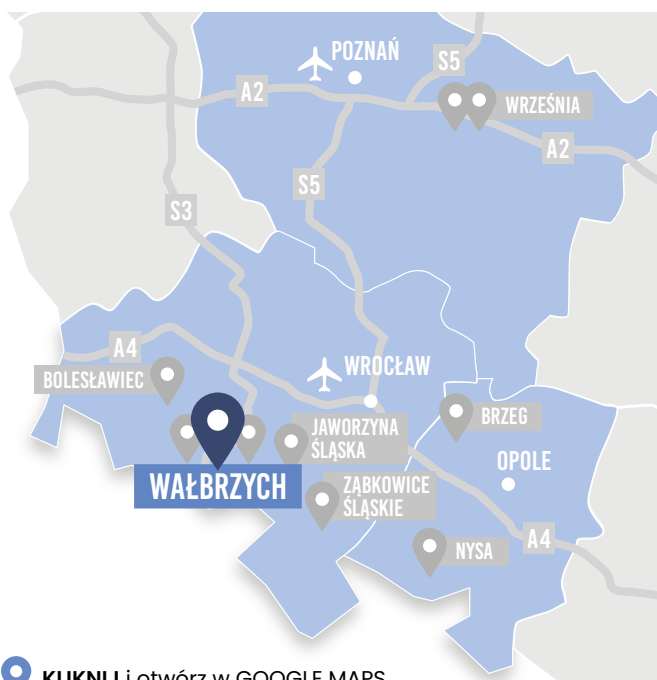
WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 5548,63 m², oddana do użytku w 2024 roku, zlokalizowana w Wałbrzychu, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.



KLIKNIJ i otwórz w **GOOGLE MAPS**

Główne atuty to:

- ✓ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✓ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 435 m² do 1450 m²
- ✓ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 181 m² do 235 m² z własną recepcją.
- ✓ Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- ✓ Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00

Zalety lokalizacji:



Strategiczne położenie

W samym sercu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”



Bezpłatny parking dla TIR-ów

Dogodny dostęp do bezpłatnego parkingu dla TIR-ów

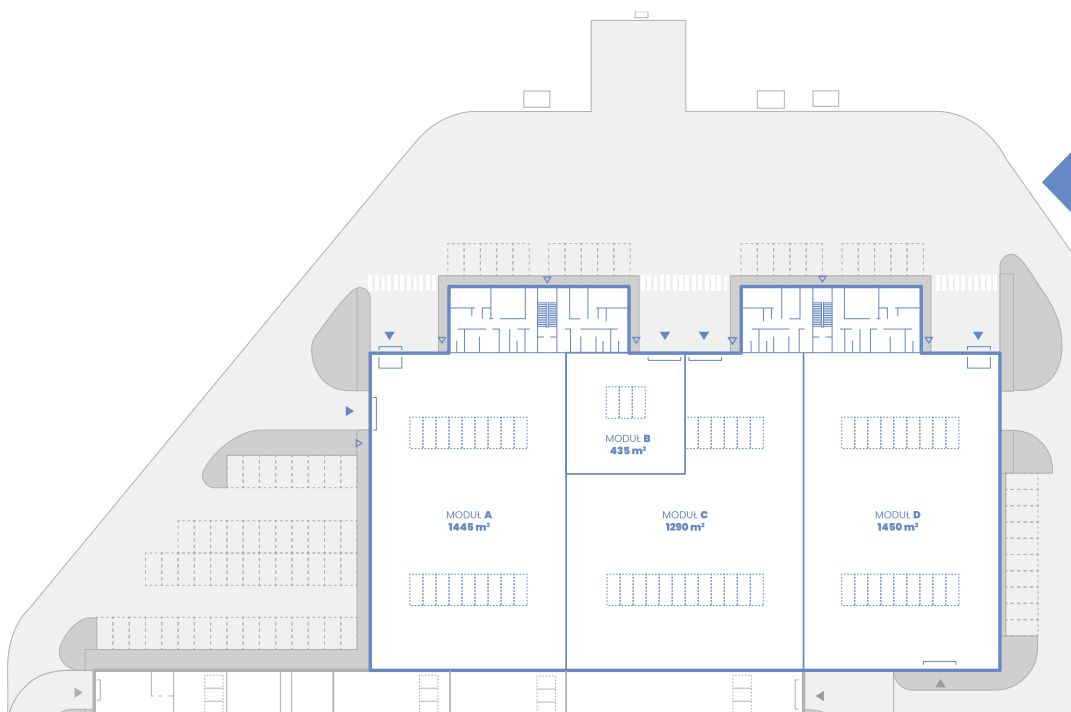


Otoczenie przemysłowe

Sąsiedztwo licznych firm przemysłowych oraz centrum Innovation-Park

Informacje o regionie:

Hala w Wałbrzychu wyróżnia się doskonałym położeniem w sercu podstrefy Wałbrzych, otoczona licznymi firmami, co czyni ją idealnym zapleczem magazynowym lub sortownią dla przedsiębiorstw działających w strefie. Sąsiedztwo centrum szkoleniowego Innovation-Park oraz bezpłatnego parkingu dla TIR-ów zapewnia dodatkowe udogodnienia.



19 zł/m²
czynsz najmu

+ Opłata administracyjna - 9 zł/m² netto

w tym:

- usługa sprzątania obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

+ Opłata za media (na podstawie zużycia)

Najważniejsze parametry techniczne:



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



50 kW
instalacja fotowoltaiczna



8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni



Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na modul



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych



System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej



Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl