

# HALA przemysłowo – magazynowa we WRZEŚNI



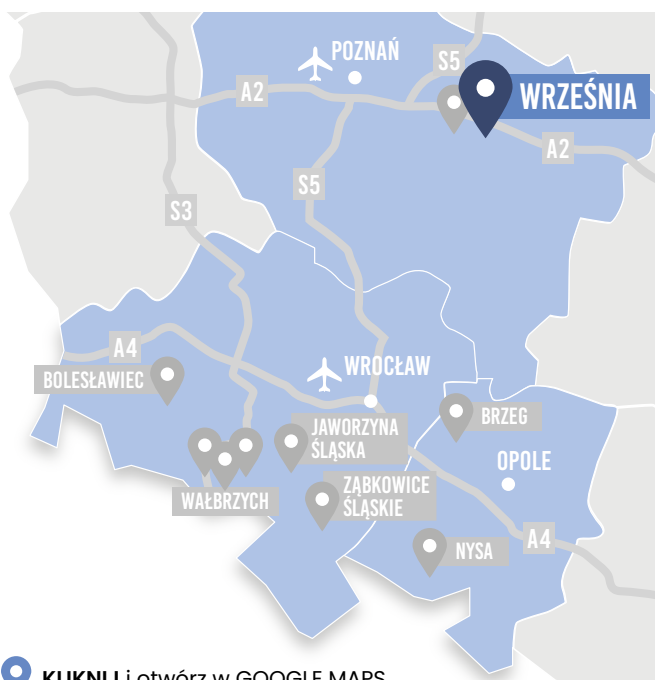
WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji



**Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6119,12 m<sup>2</sup>, oddana do użytku na początku 2024 roku, zlokalizowana we Wrześni w województwie wielkopolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych**



**KLIKNIJ** i otwórz w **GOOGLE MAPS**

## Główne atuty to:

- ✔️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✔️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m<sup>2</sup> do 1740 m<sup>2</sup>
- ✔️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 200 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup> z własną recepcją.
- ✔️ Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 6000 m<sup>2</sup>
- ✔️ Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- ✔️ Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00
- ✔️ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy
- ✔️ Hala w całości skomercjalizowana

## Zalety lokalizacji:



**Komunikacja**  
Dogodny dostęp do A2  
i bliskość Poznania



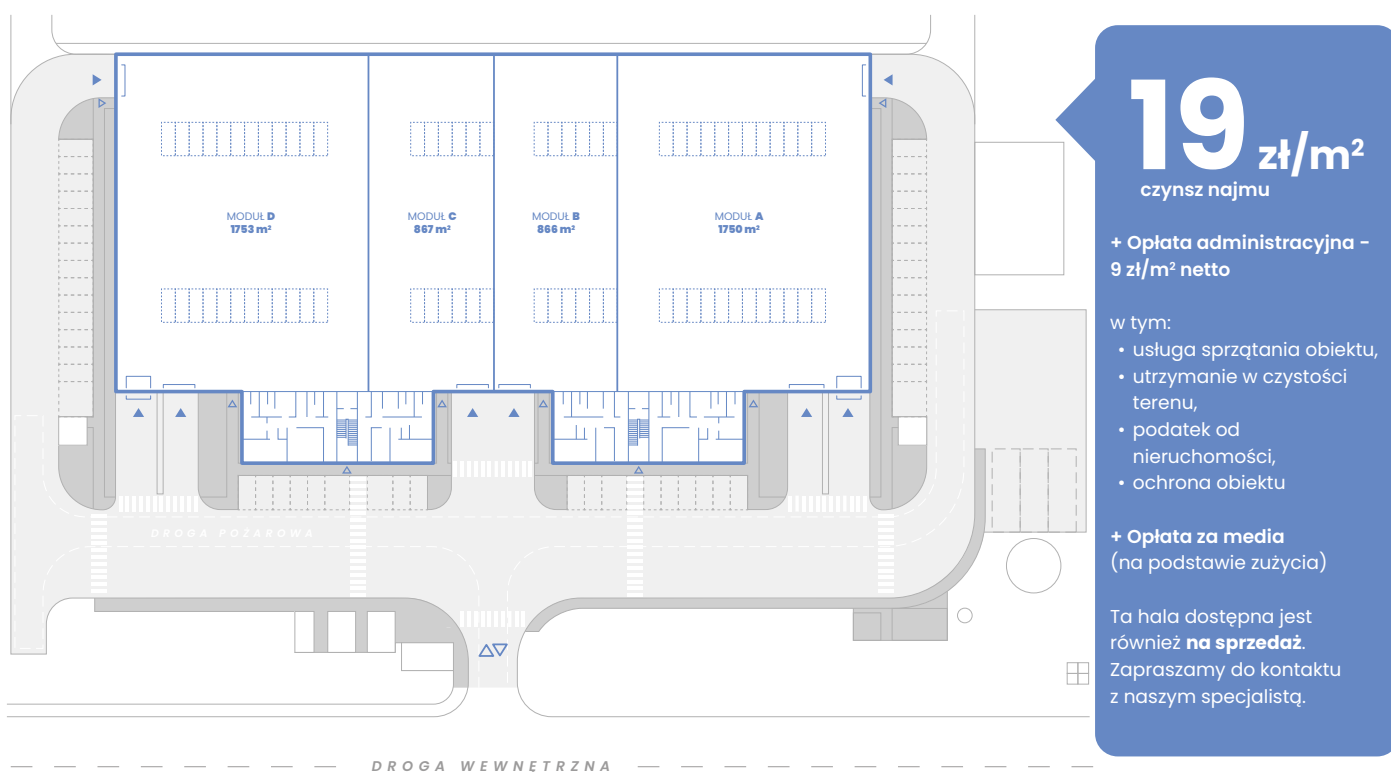
**Przemysł**  
Sąsiedztwo dużych firm -  
Volkswagen



**Podstrefa Września**  
Strefa Aktywności Gospodarczej

## Informacje o regionie:

Hala we Wrześni, położona w podstrefie Września, to idealne miejsce dla firm pragnących połączyć działalność produkcyjną i biurową w jednym, strategicznie zlokalizowanym kompleksie. Atrakcyjna lokalizacja przy WSAG oraz bliskość autostrady A2 i Poznania sprawiają, że obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Otoczenie licznych firm, w tym Volkswagen, dodatkowo podnosi prestiż tego miejsca.



## Najważniejsze parametry techniczne:



**50 kn/m<sup>2</sup>**  
nośność posadzki



**12 m x 24 m**  
siatka słupów



**50 kW**  
instalacja fotowoltaiczna



**8 metrów**  
maksymalna wysokość  
zabudowy wewnątrz hali



**Klimatyzacja**  
dostępna w pomieszczeniach  
biurowych i serwerowni



**Wózki widłowe**  
stacja do ładowania  
po 2 stanowiska na modul



**Ogrzewanie**  
energooszczędne nagrzewnice  
powierzchni magazynowych



**System RFID**  
ułatwiony dostęp  
do powierzchni biurowej



**Inteligentne liczniki**  
szybki dostęp do informacji  
o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty,  
zapraszamy Cię do kontaktu:  
**Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu**

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska  
 +48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl  
 www.invest-park.com.pl