

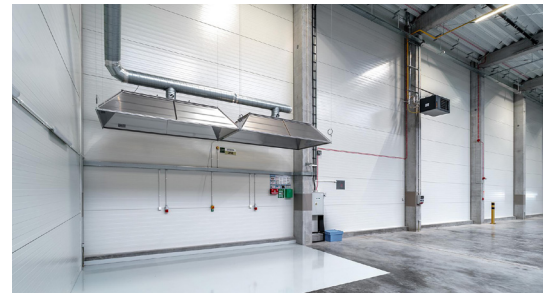


WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

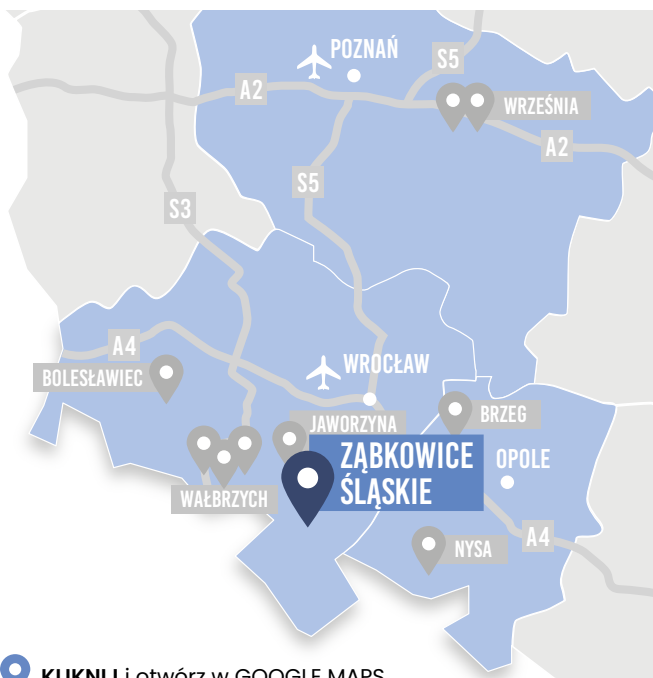


Polska
Strefa Inwestycji

HALA przemysłowo – magazynowa w ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH



Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6125,82 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.



KLIKNIJ i otwórz w **GOOGLE MAPS**

Główne atuty to:

- Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- Hala podzielona na moduły o powierzchni od 862 m² do 1729 m²
- Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 192 m² do 274 m² z własną recepcją.
- Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 5000 m²
- Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00

Zalety lokalizacji:



Logistyka
Doskonała baza logistyczna



Rozwój
Planowany Park Przemysłowy ARP



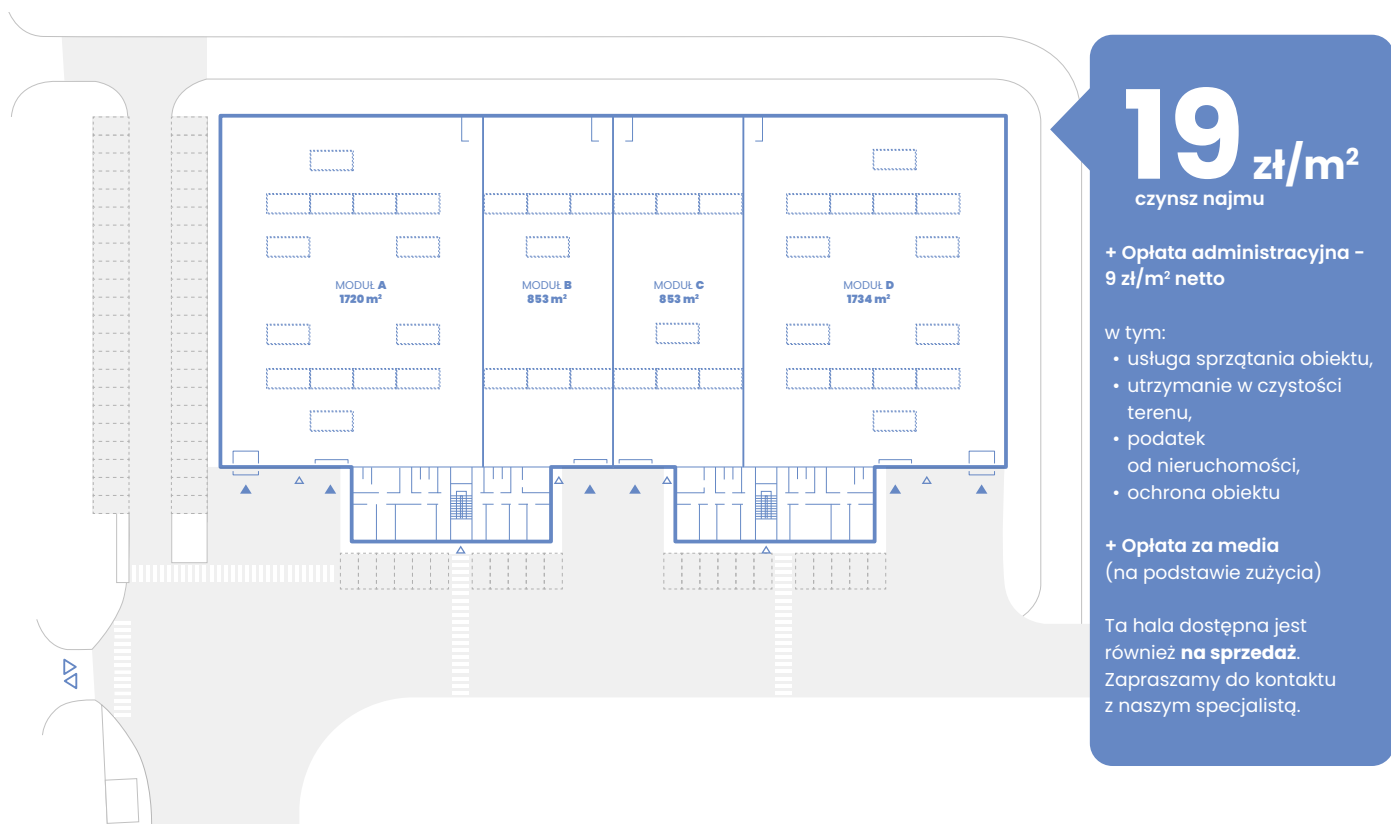
Komunikacja
Bliskość przyszłej trasy ekspresowej S8



Potencjał do stworzenia inkubatora dla start-upów

Informacje o regionie:

Ząbkowice Śląskie to doskonała lokalizacja dla firm szukających miejsca na bazę logistyczną. Obiekt jest idealnie położony względem okolicznych stref przemysłowych, a w przyszłości dodatkowym atutem będzie bliskość trasy S8. Planowany **Park Przemysłowy ARP** sprawia, że hala może stać się idealnym inkubatorem dla start-upów, oferując dogodne warunki do rozwoju innowacyjnych projektów w regionie.



Najważniejsze parametry techniczne:



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



50 kW
instalacja fotowoltaiczna



8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni



Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na moduł



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych



System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej



Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
 +48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl
 www.invest-park.com.pl